

Raport anual al entității admise în cadrul MTF*
(întocmit în conformitate cu capitolul III din Regulamentul cu privire la
dezvăluirea informației de către emitenții de valori mobiliare,
aprobat prin Hotărârea CNPF nr. 7/1/2019 (în continuare – Regulament)

I. Date generale privind entitatea admisă în cadrul MTF.

1. Perioada de raportare: **01.01.2025- 31.12.2025;**
2. Denumirea completă a emitentului: **Societate pe Acțiuni "GENERAL TOP COMPANY";**
3. Sediul, nr.de telefon/fax al emitentului: **mun. Chișinău, str. Burebista, nr.106, tel. 069907670, generaltopcompany@mail.ru;**
4. Numărul (IDNO) și data înregistrării la organul înregistrării de stat: **1022600044634 din 20.10.2022;**
5. Activitatea principală (conform CAEM):
 - **41.10 Dezvoltare (promovare) imobiliară;**
 - **45.1 Comerț cu autovehicule;**
 - **45.3 Comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule;**
 - **68.10 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;**
 - **68.20 Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;**
 - **68.31 Activități ale agenților imobiliare;**
 - **68.32 Administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract;**
 - **77.1 Activități de închiriere și leasing de autovehicule;**
 - **77.3 Activități de închiriere și leasing de alte mașini, echipamente și bunuri tangibile.**
6. Standardele de contabilitate după care se ține evidența contabilă (SNC, SIRF): **Standarde Naționale de Contabilitate;**
7. Capitalul social al emitentului la ultima zi a perioadei de gestiune, lei **16.179.693,00 (șaisprezece milioane una suta șaptezeci și nouă mii șase sute nouăzeci și trei, 00) lei;**
8. Numărul total de valori mobiliare emise de emitent, tipul și clasa valorilor mobiliare, principalele caracteristici, cu indicarea valorii nominale (fixate) și a codul ISIN: **16.179.693,00 lei acțiuni ordinare cu valoarea a câte 1 (unul) leu, clasă I cu drept de vot, cu dreptul de a primi dividende, o parte din active la lichidarea Societății în formă nematerializată și subscrise de unicul fondator – Compania de Asigurări „GENERAL ASIGURĂRI” S.A., ISIN:MD1001000055;**
9. Informația privind numărul total al acționarilor emitentului: **CA ”GENERAL ASIGURĂRI” S.A., cota de participare de acțiuni – 100%, numărul de acțiuni – 16.179.693;**
10. Lista acționarilor care, direct sau indirect, individual sau în comun cu persoanele afiliate lor, dețin sau controlează, la ultima zi a perioadei de gestiune, cel puțin 5% din numărul total de acțiuni cu drept de vot plasate, cu indicarea numărului acțiunilor deținute și a cotei acestora din numărul total al acțiunilor cu drept de vot ale emitentului: **CA ”GENERAL ASIGURĂRI” S.A., cota de participare de acțiuni – cota de participare de acțiuni – 100%, numărul de acțiuni – 16.179.693;**
11. Lista persoanelor care au dobândit, în temeiul contractului corporativ, singure sau împreună cu persoanele sale afiliate, direct sau indirect, posibilitatea de a exercita mai mult de 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 33%, 50%, 66%, 75% sau 90% din drepturile de vot aferente acțiunilor ordinare plasate de emitentul respectiv, cu indicarea numărului de acțiuni deținute și a drepturilor de vot dobândite.
12. Beneficiarul/beneficiarii efectiv/i al/ai emitentului la ultima zi a perioadei de raportare: **Bodea Vitalie IDNP:0962011017784;**
13. Denumirea completă, sediul, nr. telefon/fax, nr. licenței, numele, prenumele conducătorului, data și numărul contractului: **Societatea de Registru „Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare” Societate pe Acțiuni, cu sediul în mun. Chișinău, str. Bănulescu-Bodoni 57/1, IDNO:1018600015640, tel: 022 999871, deține registrul Societății din 12.10.2022, Administrator: Zacon Andrei;**
14. Denumirea completă a entității de audit, sediul, numărul de telefon/fax, numele, prenumele administratorului, data și numărul contractului de audit, data emiterii și publicării raportului auditorului (dacă a fost efectuat auditul situațiilor financiare): : **Firma de Audit „PrimAudit Company” S.R.L. (administrator dna Cătălina Clășevici), contractul nr. 8/26 din 12.01.2026. Activitatea de audit: auditul**

rapoartelor financiare, inclusiv pentru companiile de asigurări, consultanță în domeniul legislației fiscale în scopul optimizării afacerii și protejării împotriva riscurilor, consultanță în domeniul financiar și contabil, servicii de evidență contabilă, analiza activității economico-financiare, exercitarea funcției comisiei de cenzori, cosultanță privind SIRF.

IDNO: 1010600044259, cu sediul mun. Chișinău, str. Sfatul Țării 27, of. 6, tel: +373 0 (60) 444434, email: primaudit.company@mail.ru, pagina web: primaudit.md, Certificatului de auditor pentru auditul general nr. AG000272 din 09.12.2010 și Certificatul pentru auditul participanților profesioniști la piața asigurărilor nr. APFN nr. 0000065 din 15.04.2011.

15. Lista persoanelor afiliate emitentului, conform situației la ultima zi a perioadei de raportare, în corespundere cu art. 10 din Legea nr. 1134/1997 privind societățile pe acțiuni, se prezintă separat pe categorii și subcategorii de persoane, în succesiunea și astfel precum sunt structurate în Formularul nr. 1 din Regulament (fără coloanele 2 și 3), cu concretizarea criteriului de afiliere a emitentului cu aceste persoane (de exemplu: Președinte/membru al Consiliului; soț/frate/soră/alte rude/alți afini al/a/ale/ai membrului organului executiv; deținerea controlului a ___% (de specificat mărimea concretă) din acțiunile/participațiunile societății comerciale este controlată în limita a ___% (de specificat mărimea concretă) din acțiunile cu drept de vot emise etc.)

	Numele, prenumele persoanei fizice/denumirea completă a persoanei juridice	Criteriul de afiliere
1	Lisnic Oleg Valentin	Director general
2	Lisnic Iana Sergiu	Soția Directorului general
3	Lisnic Alexandra Oleg	Fiica Directorului general
4	Lisnic Anastasia Oleg	Fiica Directorului general
5	Lisnic Alexandru Valentin	Fratele Directorului general
6	Lisnic Valentin Ivan	Tatăl Directorului general
7	Tatiana Ciobanu	Contabil-șef
8	Ciobanu Irina	Sora contabilului-șef
9	Pocrovschi Olga	Sora contabilului-șef
10	Ciobanu Andrei	Tatăl contabilului-șef
11	Ciobanu Natalia	Mama contabilului-șef

16. Data înregistrării la organul înregistrării de stat a statutului emitentului și a modificării acestuia, după caz: **înregistrat la 22.10.2022;**

17. Data și sursa dezvăluirii publice a raportului anual al emitentului, cu indicarea ediției/lor periodice prevăzute în statutul acestuia și/sau a Mecanismului oficial de stocare a informațiilor și/sau pe propria pagină web oficială): <https://generaltopcompany.md/>, ziarul „Capital Market”.

II. Situațiile financiare anuale ale emitentului pentru perioada de gestiune, în formatul prezentat Biroului Național de Statistică, care includ: (se anexează)

1. Bilanțul emitentului,
2. Situația de profit și pierdere,
3. Situația modificărilor capitalului propriu.

III. Informații suplimentare privind profitul emitentului și utilizarea acestuia, conform tabelului de mai jos:

Indicatori	Perioada de gestiune precedentă, lei	Perioada de gestiune curentă, lei
1	2	3
1. Direcțiile de utilizare a profitului net (conform deciziei adunării generale a acționarilor) cu indicarea sumelor destinate:	-	-
1) acoperirii pierderilor din anii precedenți;	-	-
2) rezervelor stabilite de legislație;	-	-
3) rezervelor prevăzute de statut;	-	-
4) plății recompenselor membrilor consiliului emitentului și a membrilor comisiei de cenzori/comitetului de audit;	-	-

5) investirii în vederea dezvoltării producției;	-	-
6) plăți dividendelor la acțiunile:	-	-
a) preferențiale		
b) ordinare		
7) altor scopuri conform legislației	-	-
8) altor scopuri conform statutului	-	-
2. Activele nete ale emitentului	28.317.759	25.318.431
3. Activele nete ale emitentului în raport cu o acțiune:	1.75	1.56
1) ordinară		
2) preferențială		
4. Datoriile la dividendele anilor precedenți	-	-
5. Dividendele anunțate la o acțiune de fiecare clasă a emitentului:	-	-
1) intermediare		
2) anuale		

IV. Raportul conducerii, întocmit, dacă e cazul, conform prevederilor art. 23 din Legea nr. 287/2017 contabilității și raportării financiare (nu s-a elaborat)

V. Raportul auditorului asupra situațiilor financiare anuale, dacă a fost efectuat (se anexează)

VI. Informațiile privind evenimentele importante care, efectiv, au avut loc pe parcursul perioadei de gestiune, se întocmesc în forma prevăzută în Formularul nr. 3 din Regulament, cu enumerarea, în ordine cronologică, a evenimentelor efectiv înregistrate, conform pct. 28 și pct. 28¹ din Regulament.

Nr. d/o	Denumirea evenimentului	Data producerii evenimentului	Organul de conducere autorizat, care a luat decizia corespunzătoare, și data adoptării deciziei	Sursele unde s-a dezvoltat public decizia organului de conducere autorizat, data publicării/plasării informației	Alte modalități de informare și data informării acționarilor (de specificat)	Informații relevante aferente respectivului eveniment
1	2	3	4	5	6	7
1	Desfășurarea adunării generale a acționarilor și deciziile aprobate sau, după caz, informația privind adunarea generală a acționarilor care nu a avut loc din cauza lipsei de cvorum.	18.09.2025	Adunarea Generală ordinară proces-verbal nr.5	Pagina web a companiei, MSI, revista Capital Market Nr.40 (1117) din 08.10.2025	-	1)Darea de seamă financiară a Societății pentru anul 2024 și recunoașterea activității drept satisfăcătoare. 2)Informația organizației de audit a „Primaudit Company” SRL, pentru anul 2024 3)Acoperirea pierderii anului 2024 din profitul anilor viitori. 4) Utilizarea profitului net pentru anul 2025 (preconizat) în mărime de 100% pentru acoperirea pierderilor anilor precedenți și dezvoltarea acesteia.

VII. Date privind tranzacțiile efectuate de către emitent cu propriile sale acțiuni, separat pentru fiecare operațiune, care vor cuprinde cel puțin:

- 1) motivele achiziționării/răscumpărării/instrăinării efectuate în cursul perioadei de gestiune;
- 2) numărul și valoarea nominală (fixată) a acțiunilor achiziționate/răscumpărate și instrăinate în cursul perioadei de gestiune și cota-parte pe care o reprezintă acestea din capitalul social;
- 3) contravaloarea acțiunilor achiziționate/răscumpărate și instrăinate, în cursul perioadei de gestiune;
- 4) numărul total al acțiunilor achiziționate/răscumpărate, deținute de emitent la finele perioadei de gestiune și cota-parte pe care o reprezintă acestea din capitalul social – **nu au avut loc.**

VIII. Informația privind obligațiunile aflate în circulație și dobânzile aferente acestora, conform tabelului de mai jos:

Tipul și clasa obligațiunilor emise, cu indicarea codului ISIN	Numărul de obligațiuni emise în perioada de raportare	Valoarea nominală a unei obligațiuni, lei	Termenul de scadență	Rata dobânzii ¹	Dobânda aferentă obligațiunilor, lei		Numărul de obligațiuni răscumprite înainte de termenul de scadență	Numărul de obligațiuni răscumprite la scadența lor	Numărul de obligațiuni, la finele perioadei de gestiune	
					calculate pe perioada de raportare	neachitate din vina emitentului			aflate în circulație	răscumprite
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

¹ În cazul ratei dobânzii fixe, se indică valoarea acesteia, iar în cazul în care rata dobânzii este flotantă, se descriu elementele subiacente, pe baza cărora se calculează, precum și metoda utilizată pentru stabilirea unei legături între acestea.

Prezentul raport conține date cu caracter personal, ce urmează a fi prelucrate și utilizate în strictă conformitate cu Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal și Legea nr. 148/2023 privind accesul la informațiile de interes public.

IX. Semnarea

Raportul va fi semnat de un reprezentant autorizat al consiliului emitentului, de către organul executiv și de către contabilul-șef al acestuia.

Director General: Oleg Lisnic _____

Contabil-Șef: Tatiana Ciobanu _____