

Raport anual al entității admise în cadrul MTF*
(întocmit în conformitate cu prevederile art.118, alin.(5) din Legea nr.171/ 2012
și pct.36 – 39 din Capitolul III al Regulamentului)

I. Date generale privind entitatea admisă în cadrul MTF.

1. Perioada de raportare: **01.01.2023- 31.12.2023;**
2. Denumirea completă a emitentului: **Societate pe Acțiuni "GENERAL TOP COMPANY";**
3. Sediul, nr.de telefon/fax al emitentului: **mun. Chisinau, str. Burebista, nr.106, tel. 069907670, generaltopcompany@mail.ru;**
4. Numărul (IDNO) și data înregistrării la organul înregistrării de stat: **1022600044634 din 20.10.2022;**
5. Activitatea principală (conform CAEM):
 - **41.10 Dezvoltare (promovare) imobiliară;**
 - **45.1 Comerț cu autovehicule;**
 - **45.3 Comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule;**
 - **68.10 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;**
 - **68.20 Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;**
 - **68.31 Activități ale agenților imobiliare;**
 - **68.32 Administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract;**
 - **77.1 Activități de închiriere și leasing de autovehicule;**
 - **77.3 Activități de închiriere și leasing de alte mașini, echipamente și bunuri tangibile.**
6. Standardele de contabilitate după care se ține evidența contabilă (SNC, SIRF): **Standarde Naționale de Contabilitate;**
7. Capitalul social al emitentului la ultima zi a perioadei de gestiune, lei **16.179.693,00 lei;**
8. Numărul total de valori mobiliare emise de emitent, tipul și clasa valorilor mobiliare, principalele caracteristici, cu indicarea valorii nominale (fixate) și a codul ISIN: **16.179.693,00 lei; acțiuni ordinare cu valoarea a câte 1 (unul) leu, clasă I cu drept de vot, cu dreptul de a primi dividende, o parte din active la lichidarea Societății în formă nematerializată și subscrise de unicul fondator – Compania de Asigurări „GENERAL ASIGURĂRI” S.A., ISIN:MD1001000055;**
9. Informația privind numărul total al acționarilor emitentului, cu prezentarea listei acționarilor, care la ultima zi a perioadei de gestiune dețineau cel puțin 5% din numărul de acțiuni cu drept de vot plasate ale emitentului, cu specificarea numărului și cotei acțiunilor deținute: **CA "General Asigurări" S.A., cota de participare de acțiuni – 98,99256%, numărul de acțiuni - 16.016.693,00 lei;**
10. Informația privind societatea de registru:

Denumirea completă, sediul, nr. telefon/fax, nr. licenței, numele, prenumele conducătorului, data și numărul contractului. **Societatea de Registru „Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare” Societate pe Acțiuni, cu sediul în mun. Chișinău, str. Bănulescu-Bodoni 57/1, IDNO:1018600015640, tel: 022 999871, deține registrul Societății din 12.10.2022, Administrator: Zacon Andrei**
11. Entitatea de audit (dacă a fost efectuat auditul situațiilor financiare):

Denumirea completă a entității de audit, sediul și numărul de telefon al entității de audit, numele, prenumele administratorului, data și numărul contractului de audit, numărul și data eliberării Certificatului de înregistrare a entității de audit în Registrul public al entităților de audit, numărul și data eliberării Certificatului de înregistrare al auditorului în Registrul public al auditorilor: **Societatea de audit "AFEX SERVICE" SRL, Contract nr.GA01 din 12.02.2024, nr.de certificat 1904060.**

Data emiterii raportului auditorului și data publicării : **se anexează Raportul din 25.04.2024**
12. Lista persoanelor care acționează în mod concertat cu emitentul la ultima zi a perioadei de raportare, în conformitate cu art.6 din Legea nr.171/2012 - se prezintă separat pe categorii și subcategorii de persoane, în succesiunea și astfel precum sunt structurate în Formularul nr.1 din Regulament (fără coloanele 2 și 3), cu concretizarea criteriului de afiliere a emitentului cu aceste persoane (ex: Președinte/membru al Consiliului; soț/frate/soră/etc. al membrului organului executiv; deținerea controlului a ____% (de specificat mărimea

concretă) din acțiunile/participațiunile societății comerciale este controlată în limita a __% (de specificat mărimea concretă) din acțiunile cu drept de vot emise, etc.): **se anexează Formularul nr.1;**

13. Statutul emitentului de valori mobiliare/modificări la statut (data înregistrării la organul înregistrării de stat): **înregistrat la 22.10.2022;**

14. Informația privind publicarea raportului anual al emitentului, cu indicarea surselor și datei unde/când acesta a fost dezvăluit public (ediția/le periodice prevăzute în statutul entității și /sau prin MSI și/sau pe propria pagină web oficială): **pagina web a companiei.**

II. Situațiile financiare anuale ale emitentului pentru perioada de gestiune.

15. Bilanțul emitentului pentru perioada de gestiune (în formatul prezentat Biroului Național de Statistică).

16. Situația de profit și pierderi (în formatul prezentat Biroului Național de Statistică).

17. Situația modificărilor capitalului propriu (în formatul prezentat Biroului Național de Statistică).

18. Informații suplimentare privind profitul emitentului și utilizarea acestuia.

Indicatori	Perioada de gestiune precedentă, lei	Perioada de gestiune, lei
1	2	3
1. Direcțiile de utilizare a profitului net (conform deciziei adunării generale a acționarilor) cu indicarea sumelor destinate:	-	-
a) acoperirii pierderilor din anii precedenți;	-	-
b) rezervelor stabilite de legislație;	-	-
c) rezervelor prevăzute de statut;	-	-
d) plății recompenselor membrilor consiliului emitentului și a membrilor comisiei de cenzori;	-	-
e) investiții în vederea dezvoltării producției;	-	-
f) plății dividendelor • la acțiunile preferențiale • la acțiunile ordinare	-	-
g) altor scopuri conform legislației	-	-
h) altor scopuri conform statutului	-	-
2. Activele nete ale emitentului	-	18.604.727
3. Activele nete ale emitentului în raport cu: • o acțiune ordinară • o acțiune preferențială		1,15
4. Profitul net la o acțiune ordinară a emitentului	-	-
5. Datoriile la dividendele anilor precedenți	-	-
6. Dividendele anunțate la o acțiune de fiecare clasă a emitentului: • intermediare • anuale	-	-

III. Raportul conducerii, întocmit, dacă e cazul, conform prevederilor art.23 din Legea 287/2017 (se anexează la raport): **nu s-a elaborat;**

IV. Raportul auditorului asupra situațiilor financiare anuale, dacă a fost efectuat (se anexează la raport): **se anexează;**

V. Informații privind evenimentele importante care au avut loc pe parcursul perioadei de gestiune – se întocmește în conformitate cu prevederile pct.28 și forma prescrisă în Formularul nr.3 din Regulament – **nu au avut loc;**

VI. Date privind tranzacțiile efectuate de către emitent cu propriile sale acțiuni, care vor cuprinde cel puțin următoarea informație: **se anexează Raport privind Tranzacția cu valori mobiliare din 22.11.2023**

VII. Semnarea

Raportul va fi semnat de un reprezentant autorizat al Consiliului, de către organul executiv și de către contabilul-șef al emitentului.

În cazul în care emitentul are filiale, lista acestora se anexează la raportul anual.

Notă* Informația ce conține date cu caracter personal urmează a fi procesată în strictă conformitate cu Legea nr.982/2000 și Legea nr.133/2011

Director General: Oleg Lisnic _____

Contabil-Șef: _____